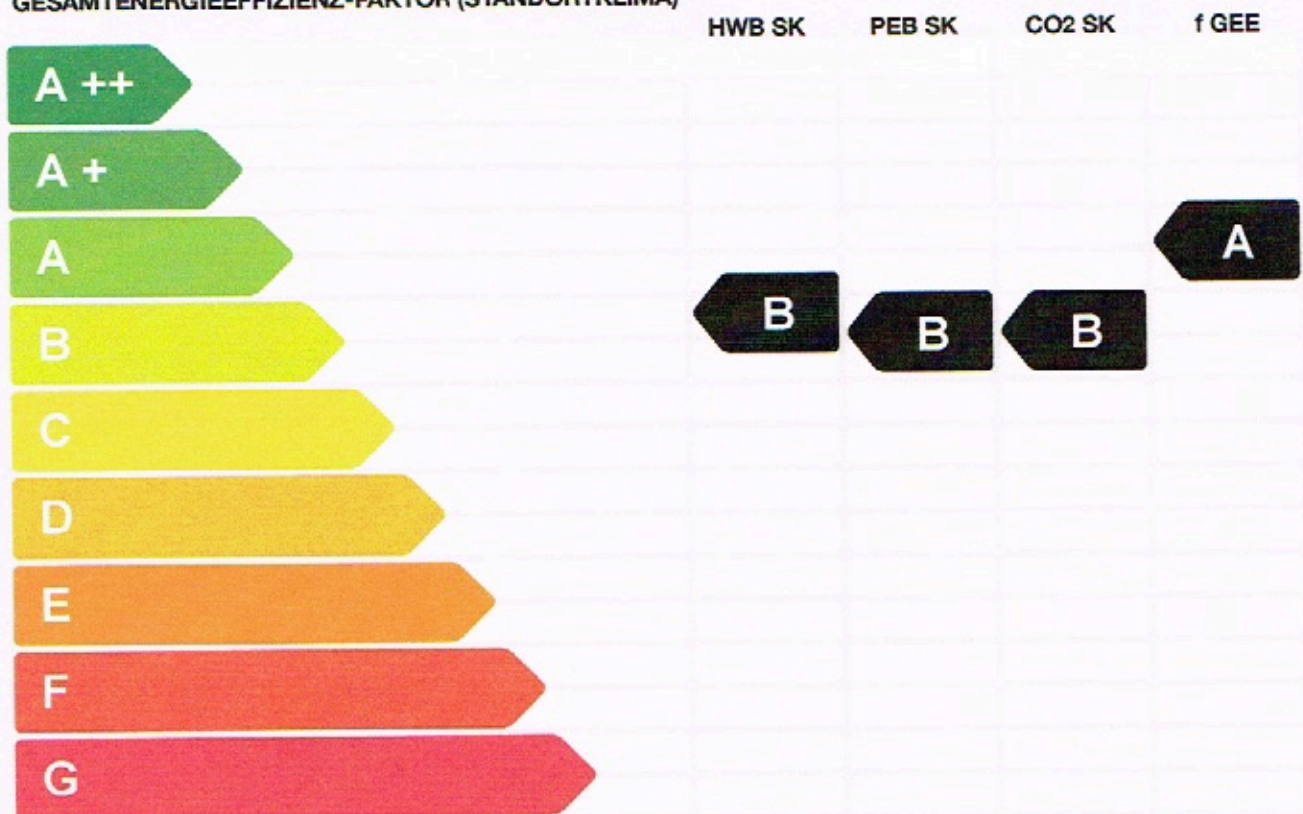


<b>BEZEICHNUNG</b>	Hirschst. Str. BTL 3		
Gebäude(-teil)	Bauteil 3	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hirschstettner Straße 87	Katastralgemeinde	Hirschstetten
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01658
Grundstücksnr.	35/1 36/1 36/4	Seehöhe	159 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHWB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2006.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	866,50 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,298 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	693,20 m <sup>2</sup>	Heiztage	215 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	2.589,56 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3448 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.249,62 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Sommertauglichkeit	eingehalten
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	22
charakteristische Länge	2,07 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Bauteil 3

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	30,82 kWh/m <sup>2</sup> a	27.066 kWh/a	31,24 kWh/m <sup>2</sup> a	39,16 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		11.069 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		3.037 kWh/a	3,51 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		13.877 kWh/a	16,01 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		23.746 kWh/a	27,40 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		55.808 kWh/a	64,41 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		14.232 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		70.040 kWh/a	80,83 kWh/m <sup>2</sup> a	91,39 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		103.682 kWh/a	119,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		96.637 kWh/a	111,50 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		7.045 kWh/a	8,10 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		19.243 kg/a	22,20 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,77 -		0,77 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Arch. Lada Cakar
Ausstellungsdatum	20.06.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19.06.2026		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.